

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 10 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	56
Общая площадь дома	3191,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-325 791,21
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 536 371,60
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 562 856,43
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-299 306,38
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 394,88
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	180 749,52
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	69 695,76
1.5. Диагностика ВДГО	22 400,00
1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	34 719,36
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 832,14
1.8. Уборка мест общего пользования	111 088,44
1.9. Содержание придомовой территории	144 591,24
1.10. Содержание контейнерных площадок	7 658,88
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 709,56
1.12. Ремонт подъездов многоквартирного дома	440 000,00
1.13. Текущий ремонт	289 024,40
Итого	1 503 976,17
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	244 318,27
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 748 294,44

Генеральный директор,

Ведущий экономист



Handwritten signatures in blue ink.

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина